

АКТ № 1 от 31.03.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосунова Геннадия Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 73 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		руб./кв. м.	рублей	рублей
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>		По договору управления	Кол-во раз	
			2,12	78 156,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,42	15 631,23
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	3 907,81
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 907,81
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 907,81
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	3 907,81
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,06	39 078,08
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,21	7 815,62
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			4,30	158 505,10
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	50	0,98	5 488,11
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	33	0,64	48 294,97
Очистка территорий от уплотненного снега		33	0,64	48 294,97
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		33	0,64	48 294,97
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	15	0,29	1 372,03
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	50	0,98	5 488,11
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,14	1 271,96
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			11,92	439 582,43
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	6	0,39	7 278,08
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	6	0,39	7 278,08
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,79	29 112,31
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,79	29 112,31
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,79	29 112,31
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,79	29 112,31
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,79	29 112,31
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	9	0,59	29 112,31
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	9	0,59	29 112,31
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	2	0,13	7 278,08
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	6	0,39	7 278,08
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	8	0,53	29 112,31



Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,07	0,00
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,07	0,00
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,20	7 278,08
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,20	7 278,08
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	2	0,13	7 278,08
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	6	0,39	7 278,08
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,07	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	9	0,59	29 112,31
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,33	12 000,00
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,02	904,97
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,78	28 804,44
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,51	18 652,31
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		0,70	25 806,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно		0,90	33 179,22
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 722,60
Услуги по управлению	ежедневно		7,41	273 093,39
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,37</b>	<b>1 009 059,68</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 1-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 009 059,68 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Сосунов Г.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



